

Comune di Pinerolo (Torino)

Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 29/06/2021. “GARETTO & C. SNC. E COSTRUZIONI GALLO S.R.L. PRATICA SUAP - RATIFICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL’ARTICOLO 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. DELL’AREA SITA IN VIA DELLA COSTITUZIONE SNC.”

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO, cede la parola all’assessora sig.ra Giulia PROIETTI per l’illustrazione della proposta in oggetto.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Città di Pinerolo è dotata di Piano Regolatore Generale Comunale divenuto efficace con deliberazione della Regione Piemonte D.P.G.R. n. 6-24303 del 6 aprile 1998;

l’art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l’applicazione della relativa disciplina regionale, l’interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies

della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

l’art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l’approvazione

della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

Dato atto che:

- in data 13/11/2019 veniva acquisita al prot. 68046 l’istanza per:

“COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / COMMERCIALE CON RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL’ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL’ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77” in Via della Costituzione snc – PROCEDIMENTO:

ORDINARIO – Pratica n. 00579110016-12112019-1747 - PROT. 68046 del 13/11/2019 - RICHIEDENTE: GARETTO & C. SNC e COSTRUZIONI GALLO s.r.l.;

- nel contempo è anche stata depositata sul Mude Piemonte n. 0100119100003390992019, Prot. n. 69287 del 19/11/2019, istanza di Permesso di Costruire (n° 37/2019) per interventi di cui all’art. 10 comma 1 TUE volta alla realizzazione di nuovo edificio a funzione artigianale/commerciale e formazione di nuova area di P.R.G.C. con sigla “T6.3 a-SUAP” tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi art. 17- bis comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i.;

Considerato che:

- in data 20/11/2019, con nota registrata al prot. n. 69513, veniva comunicato l’avvio del procedimento Amministrativo

- con note in data 05/03/2020 prot. 14004, 14006, 14007, 14009, 14010 e 14012 è stata indetta la prima Conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 bis della L. 241/90, in modalità asincrona disponendone la pubblicazione all’albo pretorio;

- con note in data 27/04/2020 prot. 20632 e 20633 sono state acquisite le dichiarazioni in merito all’insussistenza di aree idonee rispetto all’intervento proposto secondo le disposizioni di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all’insussistenza di usi civici sull’area;

- in esito all’avvio dell’esame della proposta progettuale in modalità asincrona, venivano acquisite le osservazioni/ricieste di integrazioni da parte dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Pinerolo (prot. 16268 del 18/03/2020), del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pinerolo (prot. 17795 del

01/04/2020), della Città Metropolitana di Torino (prot. 17725 del 01/04/2020), della Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest (prot. 18725 del 08/04/2020), della

Regione Piemonte Settore Sismico (prot. 17848 del 08/04/2020) e dell'ARPA Piemonte (prot. 21739 del 05/05/2020);

- in data 05/08/2020 si teneva la Conferenza di Servizi le cui risultanze venivano trasmesse ai richiedenti nonché agli uffici comunali e agli Enti interessati con nota prot. 39157 in data 12/08/2020, con richiesta di aggiornamento della documentazione;

- in data 13/10/2020 veniva quindi acquisita la documentazione progettuale aggiornata (rif. Prot. 48692 – 48701 – 48703 del 13/10/2020) che veniva sottoposta agli enti per l'acquisizione del parere di competenza con nota prot. 51477 – 51480 – 51483 51491 del 26/10/2020;

- venivano di conseguenza acquisiti al prot. 55839 del 17/11/2020 il pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino, reso con Determinazione Dirigenziale n. 4795 del 12/11/2020, al prot. 56758 del 21/11/2020 il parere ex art. 17 bis, c. 4, punto d) della L.r. 56/77 espresso dalla Regione Piemonte –

Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, unitamente al contributo del Settore Sismico, al prot. 57497 del 25/11/2020 il parere tecnico rilasciato da Arpa Piemonte;

la documentazione progettuale aggiornata rispetto ai pareri sopra citati è stata acquisita ai prot. n. 236 del 05/01/2021, comprensiva di nota di accompagnamento ricognitiva della documentazione progettuale costituente la proposta di variante da porre in pubblicazione;

- in data 26/02/2021 prot. 11201 veniva adottato dalla Struttura Fissa dell'Organo Tecnico per la valutazione ambientale il Provvedimento n. 01/2021 di esclusione dell'intervento dalla fase di valutazione della procedura di VAS;

- il Servizio Pianificazione Urbanistica ha pertanto disposto dal 01/02/2021 al 03/03/2021 la pubblicazione della proposta di variante come esposta negli elaborati acquisiti secondo le disposizioni di cui all'art. 17 bis comma lett. d) della L.r. 56/77;

- non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione;

- con nota 18315 del 06/04/2021 il SUAP ha disposto la definizione dell'iter del procedimento secondo le indicazioni di cui all'art. 14 bis della L. 241/90 per lo svolgimento delle conferenze dei servizi in modalità asincrona invitando i referenti degli enti preposti a far pervenire i pareri di competenza entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta nota;

- in esito a tale conferenza è stato acquisito al prot. 21621 del 23/04/2021 l'assenso ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, punto e) LUR, rilasciato dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest ed è quindi stato disposto per il prosieguo dell'iter definito dall'art. 17 bis comma 4 della L.r. 56/77 di sottoporre la proposta della variante in oggetto alla presa d'atto del Consiglio Comunale;

Atteso che non è stato necessario un nuovo invio della documentazione progettuale da parte del professionista incaricato in quanto la stessa è rimasta invariata a seguito dell'espressione conclusiva della Conferenza dei servizi;

Dato atto che la documentazione di progetto di variante, a firma del progettista incaricato dalla Soc. proponente, è la seguente:

01. Relazione urbanistica;

(file:Relazione.pdf.p7m - firmato digitalmente il 19/09/2020);

02. Rapporto preliminare;

(file: Rapporto preliminare.pdf.p7m - firmato digitalmente il 26/06/2020);

03. Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica;

(file: RG_CG_Garetto_U53_19_rev.pdf.p7m - firmato digitalmente il 16/10/2019);

Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica – integrazioni;

(file: I_Garetto_U53_19.pdf.p7m - firmato digitalmente il 18/06/2020);

04a. El 04a ter - sovrapposizione proposta variante P.R.G.C. vigente;

(file:El_04a_ter_sovrapposizione_proposta_variante_P.R.G.C._vigente.pdf.p7m-firmato digitalmente il 06/07/2020);

04b. El 04b ter - proposta variante PRGC vigente scala 1:2000;

(file:El_04b_ter_proposta_variante_P.R.G.C._vigente_scala_1_2000.pdf.p7m - firmato digitalmente il 06/07/2020);

04c. El 04c ter - proposta variante PRGC vigente scala 1:5000;

(file:El_04c_ter_proposta_variante_P.R.G.C._vigente_scala_1_5000.pdf.p7m - firmato digitalmente il 06/07/2020);

05. El 05 quater - NTA tabelle di zona;

(file: El_05_quater_NTA_tabelle_di_zona.pdf.p7m - firmato digitalmente il 04/01/2021);

El B ter - documentazione fotografica;

(file: El_Bter_documentazione_fotografica.pdf.p7m - firmato digitalmente il 12/08/2020);

Relazione previsionale di impatto acustico;

(file: GARETTO - VIAP 10.2019.pdf.p7m - firmato digitalmente il 16/10/2019));

Relazione previsionale di impatto acustico – integrazione;

(file: Garetto - Integrazioni VIAP 06.2020.pdf.p7m - firmato digitalmente il 11/06/2020);

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell' art. 17 bis comma 4 punto e);

Dato atto che a norma dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della quarta commissione consiliare nella seduta del 29/03/2021;

Visti:

- il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

- l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;

- il D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;

- la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;

- le procedure indicate nella scheda “k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis” dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela d uso del suolo)”;

- la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019 “Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis,

comma 4, della L.R. 5/12/1077, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici

per le attività produttive”;

Viste inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2021, avente ad oggetto: “Approvazione del

Documento Unico di Programmazione 2021-2023”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/04/2021, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio

di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 20/04/2020, esecutiva, avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2010-2022 – Approvazione” ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessora all'Urbanistica;
Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che:

nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs.

267/2000 da parte del Dirigente del Settore economico-finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Urbanistica-SUAP, ing. Antonio Morrone sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Con 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano da 18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

2) di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90 con le comunicazioni di avvio del procedimento prot. 69513 del 20/11/2019, e con indizione della prima Conferenza dei servizi, in modalità asincrona con note in data 05/03/2020 prot. 14004, 14006, 14007, 14009, 14010 e 14012, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di "COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77" in Via della Costituzione snc – PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica n. 00579110016-12112019-1747 - PROT. 68046 del 13/11/2019 - RICHIEDENTE: GARETTO & C. SNC e COSTRUZIONI GALLO s.r.l.; , di cui alla nota in data 13/11/2019 acquisita al prot. 68046 allegata alla presente deliberazione;

3) di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest, acquisito al prot. 21621 del 23/04/2021 ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, punto e) LUR;

4) di approvare ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per la "COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77" in Via della Costituzione snc – PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica n. 00579110016-12112019-1747 - PROT. 68046 del 13/11/2019 - RICHIEDENTE: GARETTO & C. SNC e COSTRUZIONI GALLO s.r.l. unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento pervenuti da parte del professionista incaricato e di seguito elencati:

01. Relazione urbanistica;

(file:Relazione.pdf.p7m - firmato digitalmente il 19/09/2020);

02. Rapporto preliminare;

(file: Rapporto preliminare.pdf.p7m - firmato digitalmente il 26/06/2020);

03. Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica;

(file: RG_CG_Garetto_U53_19_rev.pdf.p7m - firmato digitalmente il 16/10/2019);

Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica – integrazioni;

(file: I_Garetto_U53_19.pdf.p7m - firmato digitalmente il 18/06/2020);

04a. El 04a ter - sovrapposizione proposta variante P.R.G.C. vigente;

(file:El_04a_ter_sovrapposizione_proposta_variante_P.R.G.C._vigente.pdf.p7m-firmato digitalmente il 06/07/2020);

04b. El 04b ter - proposta variante PRGC vigente scala 1:2000;

(file:El_04b_ter_proposta_variante_P.R.G.C._vigente_scala_1_2000.pdf.p7m - firmato digitalmente il 06/07/2020);

04c. El 04c ter - proposta variante PRGC vigente scala 1:5000;
(file:El_04c_ter_proposta_variante_P.R.G.C._vigente_scala_1_5000.pdf.p7m - firmato digitalmente il 06/07/2020);

05. El 05 quater - NTA tabelle di zona;
(file: El_05_quater_NTA_tabelle_di_zona.pdf.p7m - firmato digitalmente il 04/01/2021);

El B ter - documentazione fotografica;
(file: El_Bter_documentazione_fotografica.pdf.p7m - firmato digitalmente il 12/08/2020);

Relazione previsionale di impatto acustico;
(file: GARETTO - VIAP 10.2019.pdf.p7m - firmato digitalmente il 16/10/2019);

Relazione previsionale di impatto acustico – integrazione;
(file: Garetto - Integrazioni VIAP 06.2020.pdf.p7m - firmato digitalmente il 11/06/2020);

dando atto che detti elaborati sono depositati in forma digitale sulla piattaforma informatica Sicraweb, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

5) di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico, prot. n. 11201 del 26/02/2021;

6) di dare atto che per il rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere trasmessa la documentazione richiesta dal Servizio Edilizia Privata con nota prot. 16268 del 18/03/2020 comprensiva della bozza di convenzione regolante le dismissioni, gli assoggettamenti ad uso pubblico, la realizzazione delle opere di urbanizzazione, collaudi e garanzie;

7) di dare atto che il Richiedente dovrà corrispondere il contributo straordinario ai sensi della D.G.R. n. 22- 2974 del 29.02.2016 e dal “Regolamento Contributo di Costruzione”, approvato dal Consiglio Comunale con le deliberazioni n. 2 del 27.02.2019 e n. 57 del 29.10.2019, in quanto detto intervento è soggetto alla determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili dovuti a variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso da calcolarsi con le modalità contenute nell'art. 23;

8) di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;

9) di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.